



Rif.: 61057502

€ 180.000

6 locali in vendita

Genova, Via Canevari - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 166 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 124.32 kW h/m² anno

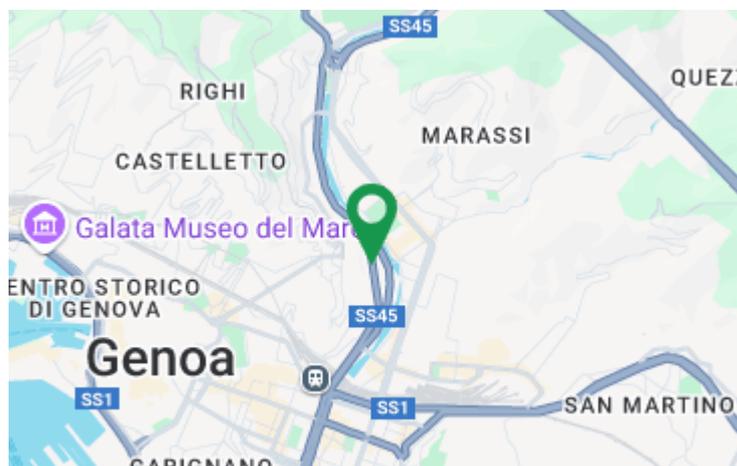
EP globale rinnovabile: 96.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA CANEVARI. Nel pieno centro di una delle zone più servite e vivaci di Genova, a due passi dalla stazione Brignole e dalla metropolitana, proponiamo in vendita un ampio appartamento di sei locali, perfetto per chi cerca spazio, comodità e una posizione strategica. L'immobile, situato al terzo piano di un palazzo ordinato con ascensore, gode di ottima luminosità e presenta ampie metrature con una distribuzione classica e funzionale: ingresso alla genovese finestrato, salone doppio con balcone affacciato su Via Canevari e finestre su Via Vinelli, cucina abitabile, tre camere da letto di cui una con balcone, bagno finestrato con box doccia, grande ripostiglio e comoda dispensa. Le condizioni interne sono originali, ideali per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto. La zona è perfettamente collegata e ricca di servizi: supermercati, scuole, negozi, ristoranti e mezzi pubblici sono tutti a portata di mano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

