



Rif.: 61056565

€ 75.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Monte Nero - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 108.23 kW h/m² anno

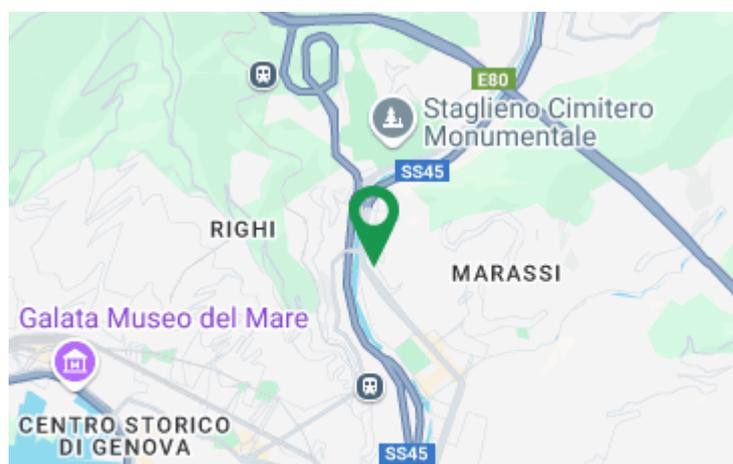
EP globale rinnovabile: 74.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MONTE NERO/CORSO DE STEFANIS. In zona ben servita e ben collegata al centro città, a cavallo tra Via Monte Nero e Corso De Stefanis, proponiamo in vendita un interessante appartamento trilocale, situato al piano -2 di un condominio dotato di ascensore e accesso da due ingressi distinti. La doppia entrata rappresenta un notevole valore aggiunto, offrendo massima comodità negli spostamenti quotidiani e un collegamento diretto con i principali servizi: mezzi pubblici, scuole, supermercati, farmacie, negozi e ogni altro genere di attività commerciale. L'appartamento, della superficie ben distribuita, si apre su un ingresso funzionale che conduce direttamente alla zona giorno, composta da una cucina abitabile open space con accesso diretto a un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto, pranzi in famiglia o come sfogo per animali domestici. La zona notte include una spaziosa camera matrimoniale, silenziosa e ben esposta, un soggiorno che a seconda delle esigenze, può essere utilizzato come seconda

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

