



Rif.: 61055739

€ 99.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Bobbio - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 950
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

 Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 97.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA BOBBIO. In zone comoda e strategica, precisamente in Via Bobbio, proponiamo in esclusiva la vendita di un grazioso appartamento di quattro locali situato al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore, in ottimo stato manutentivo sia nelle parti comuni interne che nella facciata esterna. Ci troviamo in una posizione pianeggiante, ben servita da ogni genere di servizio e perfettamente collegata al centro città e alla stazione ferroviaria di Genova Brignole e della metropolitana, raggiungibile in pochi minuti sia a piedi che con i mezzi pubblici, rendendo l'immobile particolarmente interessante sia per chi desidera viverci stabilmente sia per chi è alla ricerca di una soluzione da mettere a reddito. L'appartamento colpisce da subito per la luminosità degli ambienti e per la razionale distribuzione degli spazi interni, che rendono ogni vano funzionale e accogliente. L'ingresso si apre su un disimpegno

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

