

Rif.: 61051688

↓ € 65.000

€70.000 (-8%)

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Monte Nero - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 95.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

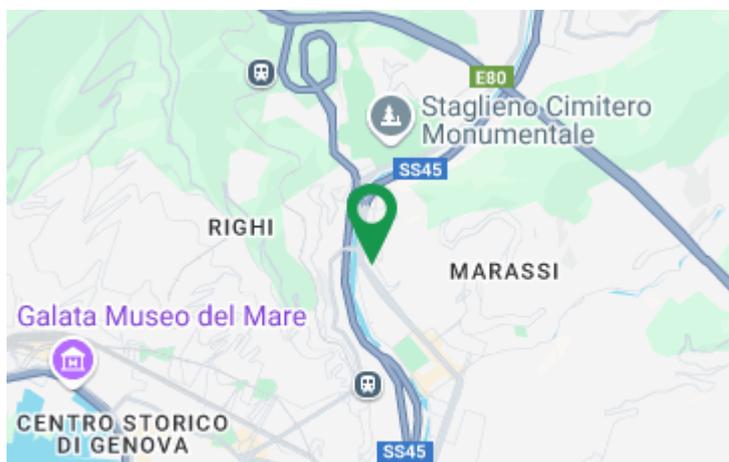
EP globale rinnovabile: 65.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MONTE NERO/CORSO DE STEFANIS. Vi presentiamo un'opportunità imperdibile: un appartamento di 3 locali situato in una posizione davvero strategica, all'interno di un condominio dotato di ascensore. La doppia entrata, sia da via Monte Nero che da Corso De Stefanis, garantisce una comodità unica per accedere rapidamente ai mezzi pubblici, negozi, scuole, supermercati e a tutti i principali servizi. L'immobile, ben distribuito e luminoso, è composto da un ingresso funzionale, una pratica dispensa, cucina abitabile con accesso diretto al balcone, un ampio soggiorno e una spaziosa camera matrimoniale. Ogni ambiente è pensato per offrire il massimo comfort, con spazi vivibili e versatili, perfetti per soddisfare le esigenze quotidiane di chi cerca praticità senza rinunciare alla qualità. IL

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

