

Rif.: 61049158

€ 89.000

Quadrilocale in vendita
 Genova, Via Monte Nero - Bobbio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Piano:	3

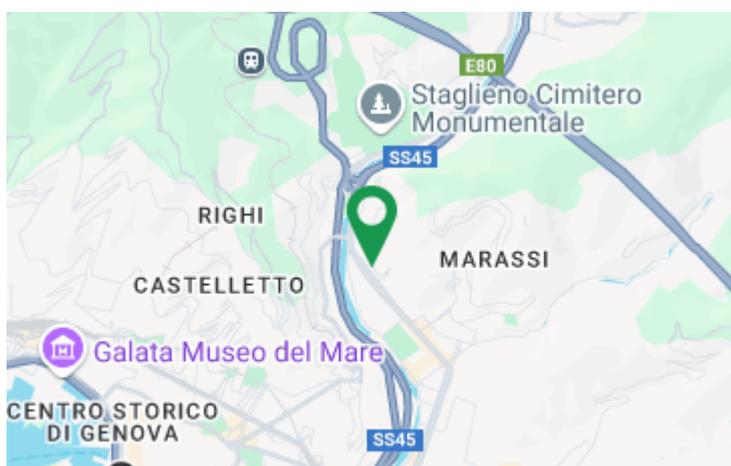
Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 64.83 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MONTE NERO. A pochi passi da Corso De Stefanis e a breve distanza dall'uscita autostradale di Genova Est, proponiamo in vendita un appartamento di 73 mq, posto al terzo piano di un condominio ordinato e in buone condizioni generali, sia interne che esterne. L'immobile è situato in una zona tranquilla, defilata dal traffico ma strategicamente collegata: tutti i principali servizi, negozi, scuole, mezzi pubblici e supermercati sono facilmente raggiungibili a piedi. La posizione, a ridosso del cuore di Marassi e non lontano dal centro città, lo rende ideale per famiglie, giovani coppie o come investimento da mettere a reddito. L'appartamento è di 4 locali, si presenta in buono stato abitabile, pronto per essere vissuto fin da subito, ed è così distribuito: Ingresso funzionale, che introduce direttamente nella zona notte. Due camere da letto matrimoniali. Zona giorno spaziosa, composta da una cucina abitabile con ripostiglio a vista, collegata a un soggiorno ampio e luminoso, con doppia esposizione e due punti luce che garantiscono luminosità durante tutto l'arco della giornata. Bagno finestrato dotato di box doccia. Il riscaldamento è autonomo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

