



Rif.: 61042542

€ 99.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Tortona - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **F**

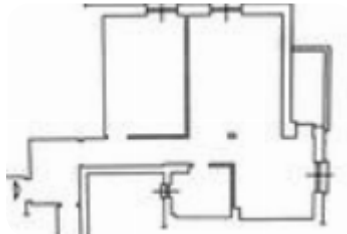
EP globale non rinnovabile: 129.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 77.80 kW h/m² anno

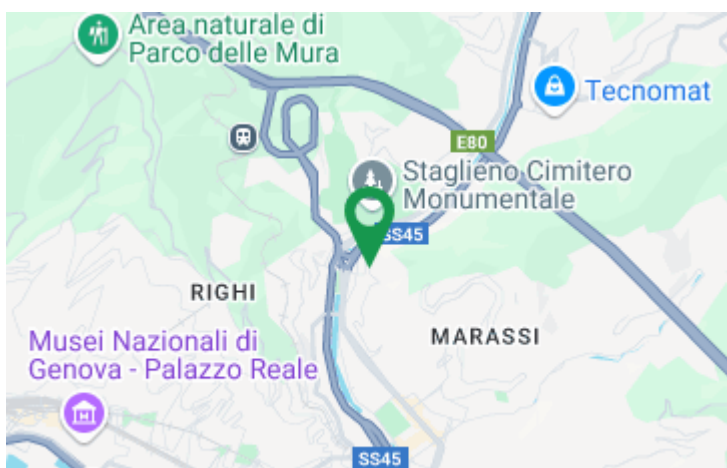
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA TORTONA. A soli pochi minuti da Corso De Stefanis e dall'uscita autostradale di Genova Est, in un contesto silenzioso e residenziale, proponiamo in vendita un raffinato trilocale situato al settimo piano di uno stabile in perfette condizioni, dotato di ascensore e aree comuni ben curate. L'immobile, che si sviluppa su una superficie ben distribuita, è stato recentemente ristrutturato con materiali di alta qualità e con un'attenzione particolare al comfort e alla funzionalità degli spazi. Appena varcata la soglia, un ampio ingresso conduce agli ambienti principali: da un lato, troviamo la spaziosa camera matrimoniale, in fondo il soggiorno, accogliente e ben distribuito, si fonde con la cucina open space, creando un ambiente conviviale e moderno, perfetto per chi ama la praticità della vita quotidiana senza rinunciare alla funzionalità. Dalla cucina si accede al balcone, un angolo ideale per rilassarsi o



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

