



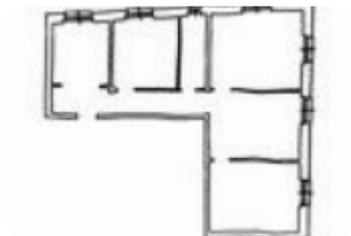
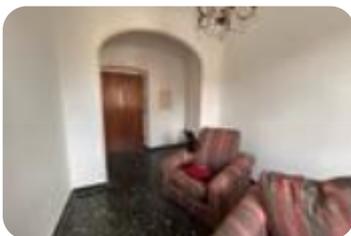
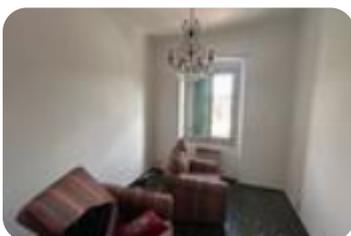
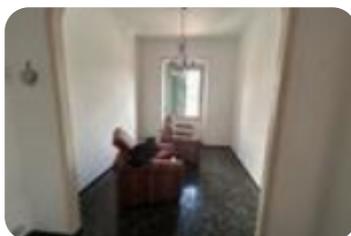
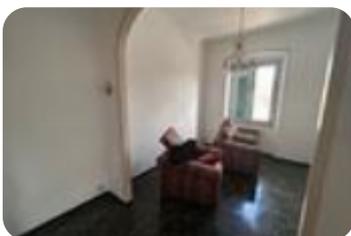
Rif.: 61037767

€ 149.000

5 locali in vendita

Genova, Via Canevari - Bobbio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1
Piano:	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 102.25 kW h/m² anno

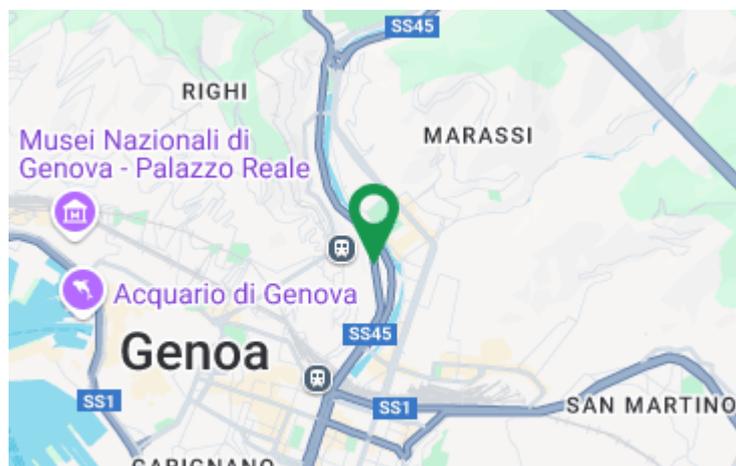
EP globale rinnovabile: 86.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA CANEVARI. In zona strategica e ben servita, nel cuore di Marassi, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di cinque locali, situato al quinto piano di un elegante stabile dotato di ascensore. L'immobile si trova in una posizione ideale, a metà di via Canevari, a pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Genova Brignole e dalla stazione della metropolitana, con accesso rapido a tutte le principali arterie di comunicazione e a tutte le comodità del centro città. La zona è molto ben servita, con negozi, scuole, ristoranti e servizi pubblici facilmente raggiungibili a piedi, rendendo questa soluzione perfetta per chi cerca comfort e praticità. L'appartamento, che gode di una vista aperta e di una notevole luminosità grazie alla sua posizione al quinto piano, è composto da un ingresso che introduce alla zona giorno. Qui troviamo una sala da pranzo e un'accogliente cucina abitabile, ideale per le famiglie che amano vivere lo spazio in modo funzionale e conviviale. Le due camere da letto matrimoniali offrono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

