



Rif.: 61033972

**€ 109.000**

**Trilocale in vendita**

**Genova, Via Tortona - Marassi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 92.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

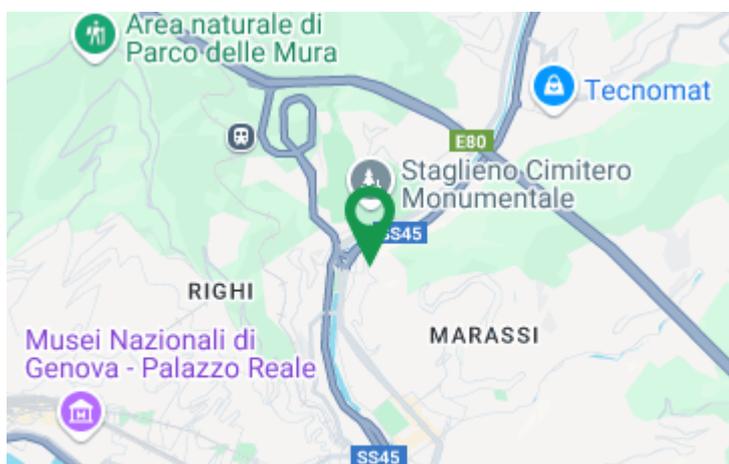
**EP globale rinnovabile:** 69.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA TORTONA.A soli pochi minuti da Corso De Stefanis e dall'uscita autostradale di Genova Est, in una zona tranquilla e silenziosa, proponiamo in vendita un elegante trilocale completamente ristrutturato, situato al settimo piano di uno stabile in perfette condizioni, dotato di ascensore.L'appartamento si distingue per la sua disposizione funzionale e gli spazi ben distribuiti. Al suo interno, troverai:Ingresso che conduce direttamente alla zona giorno;Soggiorno luminoso, ideale per momenti di relax e convivialità;Cucina abitabile con accesso diretto al balcone, dove potrai godere di una vista aperta e di un'ottima ventilazione;Camera matrimoniale spaziosa, perfetta per garantire il massimo comfort;Bagno finestrato, completo di tutti i servizi con ampio box doccia;Ripostiglio e lavanderia, pratici e funzionali per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

