



Rif.: 61013196

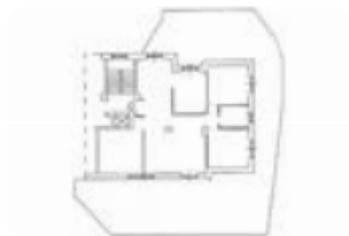
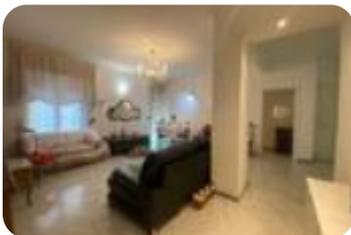
↓ € 239.000

€ 250.000 (-5%)

5 locali in vendita

Genova, Via Burlando - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 151 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 121.23 kW h/m² anno

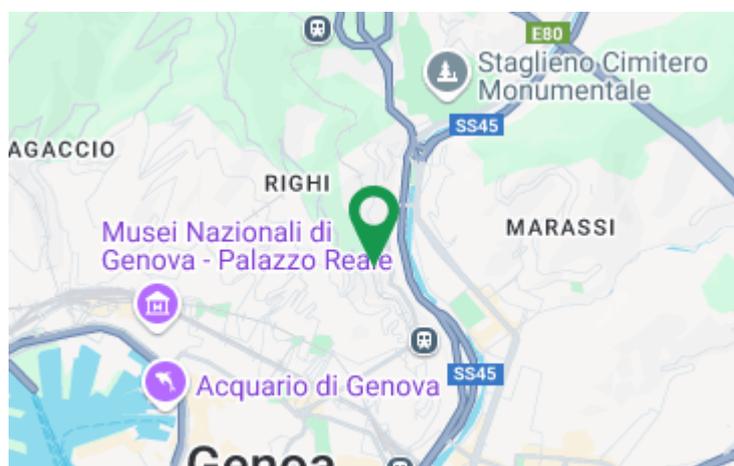
EP globale rinnovabile: 51.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ANTONIO BURLANDO. A breve distanza da Piazza Manin, in una zona strategica e ottimamente servita da mezzi pubblici e attività commerciali, proponiamo in vendita appartamento di 5 locali in ottimo stato. Situato al piano terra di un condominio ben curato, l'immobile si distingue per la distribuzione funzionale degli spazi e per la presenza di un grande terrazzo al piano di circa 130 mq, ideale per momenti di relax e convivialità all'aria aperta. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno doppio, perfetto per chi ama gli ambienti spaziosi e versatili. La cucina abitabile è separata e ben organizzata. La zona notte comprende tre comode e ampie camere da letto e un bagno, con finestra e box doccia. L'appartamento è dotato di comfort moderni: porta blindata, infissi in PVC con doppio vetro per un ottimo isolamento termico e acustico, tapparelle elettriche e impianto di allarme per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

