

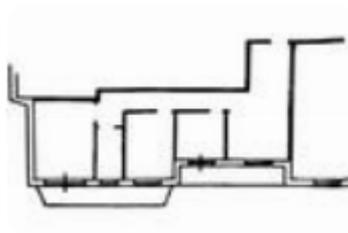


Rif.: 61005277

€ 145.000

Quadrilocale in vendita
 Genova, Via Montaldo - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	11



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 98.46 kW h/m² anno

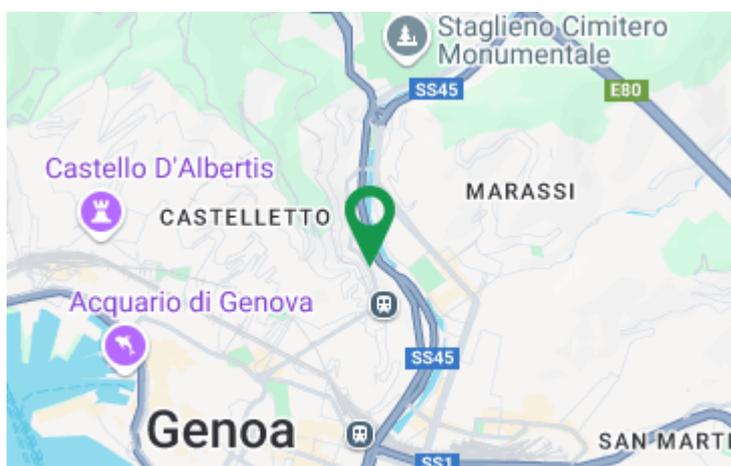
EP globale rinnovabile: 69.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MONTALDO. In una posizione comoda, nella parte alta della via, proponiamo appartamento di 4 locali, situato al 11° piano, 3° dall'ingresso principale dello stabile, di un condominio ben tenuto, con doppio ascensore e in buone condizioni sia esterne che interne. L'immobile si trova in una zona strategica, ben collegata con il centro città e le principali stazioni, a soli pochi minuti a piedi da Manin, con accesso facile e rapido a tutti i principali servizi. L'appartamento si sviluppa su una superficie funzionale e ben distribuita, ed è composto da: Ingresso in un ampio e accogliente soggiorno, dal quale si accede al primo balcone che offre una vista panoramica sulla zona circostante. Una cucina abitabile, anch'essa dotata di accesso al balcone. Un secondo soggiorno, che può diventare una seconda camera da letto, adattandosi così alle diverse esigenze familiari, con accesso al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

