



Rif.: 60994479

# € 350.000

## Villa singola in vendita

Genova, Via S. Pantaleo - Staglieno

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 122.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

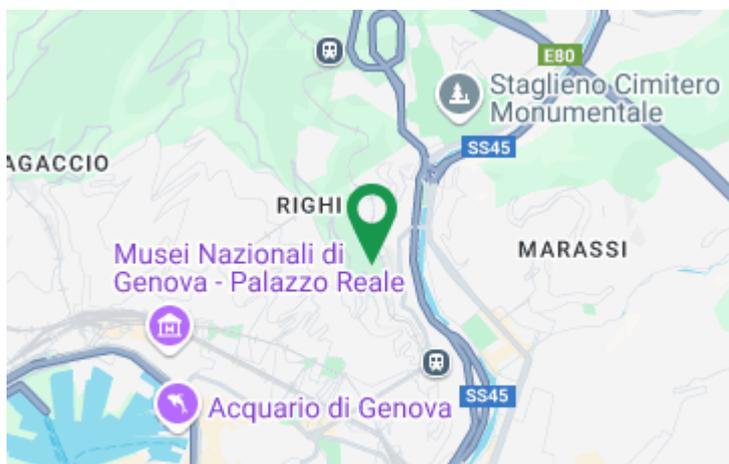
EP globale rinnovabile: 145.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SAN PANTALEO. In una posizione privilegiata, a pochi passi da Piazza Manin e quindi comoda al centro di Genova, proponiamo una splendida soluzione indipendente che offre ampi spazi e privacy, ideale per chi cerca un'abitazione confortevole e ben collegata con la città. La proprietà si sviluppa su due livelli, per un totale di 137 m<sup>2</sup> di superficie commerciale, ed è così composta: Piano terra: Un accogliente cucina abitabile perfetta per le cene in famiglia o con amici, dotata di porta d'ingresso che offre accesso diretto al giardino. Un luminoso soggiorno anch'esso con una porta d'ingresso che permette di accedere al giardino. Due camere da letto, una matrimoniale spaziosa e una singola, entrambe ben illuminate. Due bagni: uno con vasca e uno con box

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

