



Rif.: 60929785

↓ € 65.000

€ 69.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Ponterotto - Bobbio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 156.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 89.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA PONTEROTTO. A pochi passi dalla stazione della metropolitana, dalla stazione di Genova Brignole e quindi dal centro città, in zona ben servita e caratterizzata dalla presenza di negozi, supermercati, bar, farmacie, scuole e fermate autobus, proponiamo in vendita appartamento di 4 locali con ingresso indipendente posto su due livelli. L'immobile al piano terra è composto da ampia cucina abitabile e bagno. Al primo piano troviamo la zona notte, composta da tre camere da letto, una matrimoniale e due singole. Il riscaldamento è autonomo. La superficie è di 66 m<sup>2</sup>. Esclusiva Studio Bobbio .

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

