



Rif.: 60926728

**€ 83.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Toti - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 54.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA ENRICO TOTI. A pochi passi da Corso De Stefanis e a pochi minuti dall'autostrada Genova Est, in zona comoda, pianeggiante e ben servita, proponiamo in vendita appartamento di 3 locali posto al secondo piano di uno stabile in buone condizioni sia interne che esterne dotato di ascensore. L'immobile è composto da ingresso, cucina e soggiorno open space con accesso al balcone, camera da letto matrimoniale, anche questa con accesso al balcone, e bagno con finestra e box doccia. Il condominio è in fase di ristrutturazione. La superficie è di 72 m<sup>2</sup>.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

