



Rif.: 60898628

**€ 130.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Montaldo - Marassi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 127.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 90.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA MONTALDO. Nella parte alta della via, a pochi passi da Largo Giardino e Piazza Manin in zona ben servita da mezzi pubblici e servizi, proponiamo in vendita appartamento di 5 locali allo stato originale, posto in uno stabile in buono stato sia internamente che esternamente. L'appartamento è composto da ingresso, tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, cucina abitabile, soggiorno, bagno con finestra e vasca, un comodo ripostiglio ed un ampio terrazzo al piano, con accesso dal soggiorno, dalla camera da letto singola e dalla cucina. L'appartamento è molto luminoso e gode di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

