



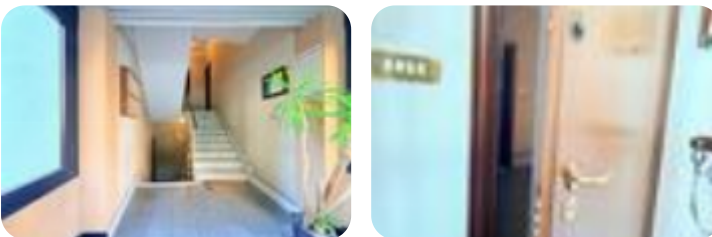
Rif.: 61274541

**€ 160.000**

## Trilocale in vendita

Genova, V. Antonio Sant'Elia - Borzoli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 83 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



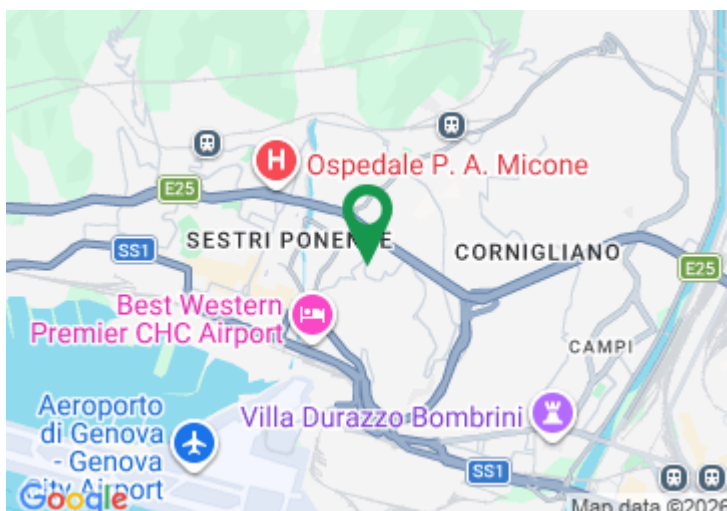
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORZOLI – VIA ANTONIO SANT'ELIA In zona tranquilla e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita ordinato appartamento di 6 vani, posto al secondo piano di uno stabile in buone condizioni e servito da ascensore. L'immobile presenta una distribuzione degli spazi funzionale e ambienti accoglienti. Il punto di forza della casa è la zona giorno composta dalla sala, ampia e luminosa grazie alla favorevole esposizione a sud-ovest caratterizzata da piacevole vista mare ed un angolo cottura che concede l'uscita sulla piccola ma graziosa loggia anch'essa con la stessa esposizione. La zona notte è composta da una camera matrimoniale di generose dimensioni e da una cameretta singola, utilizzabile anche come studio o stanza per gli ospiti. Il bagno, finestrato e sviluppato in lunghezza, è dotato di vasca. Completa la proprietà un comodo ripostiglio. L'appartamento è dotato di infissi in PVC con doppio vetro e si presenta in condizioni ordinate. Lo stabile si trova in una zona tranquilla, con facilità di parcheggio nelle vicinanze. Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione sono contenute. Una proposta ideale per una coppia, una famiglia o per chi desidera un'abitazione c [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

