



Rif.: 61273804

€ 118.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Antonio Sant'Elia - Borzoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Sant'Elia – Sotto il Polo Tecnologico degli Erzellin contesto tranquillo e residenziale, comodo ai principali mezzi di trasporto e a tutti i servizi, proponiamo in vendita un 5,5 vani posto al primo piano. Lo stabile si presenta in ottimo stato di manutenzione, grazie ai recenti interventi di riqualificazione effettuati usufruendo dell'Ecobonus 110%. L'appartamento, anch'esso in ottime condizioni, si compone di un ingresso direttamente nell'ampio soggiorno, caratterizzato da una tripla finestra con esposizione a ovest, che garantisce luminosità e piacevoli scorci. La cucina abitabile dispone di un'uscita sul balcone, anch'esso esposto a ovest, dal quale si può godere di un gradevole scorcio mare. La zona notte è composta da due camere da letto, una matrimoniale e una singola, entrambe con esposizione a est. L'immobile è dotato di finestre nuove in PVC con doppio vetro, porta blindata e impianto di allarme. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, per una gestione più efficiente dei consumi. Completa la proprietà un posto auto privato, incluso nella vendita, elemento particolarmente

Mappa

Image not found or type unknown

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

