



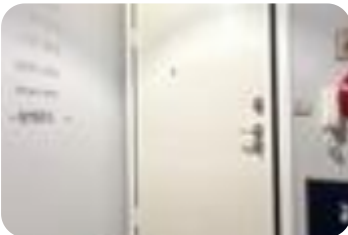
Rif.: 61258399

€ 109.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via dell'Alloro - Borzoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: D

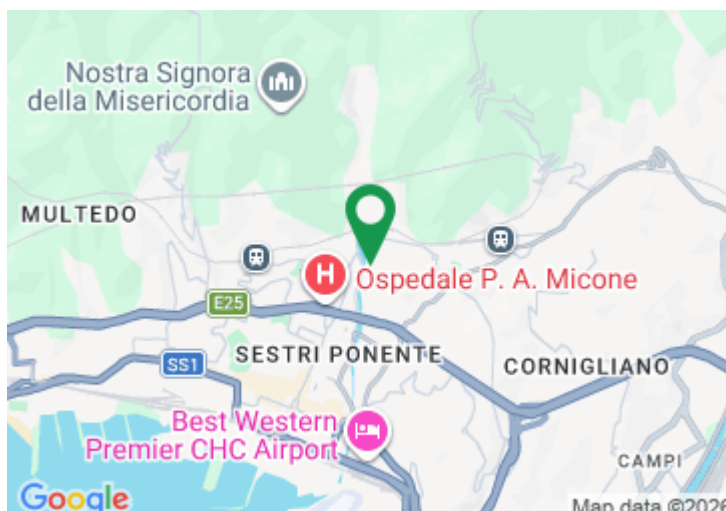
EP globale non rinnovabile: 99.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via dell'Alloro: In contesto privato e silenzioso, proponiamo in vendita ampio appartamento di sei vani, posto al terzo piano in uno stabile in buono stato di manutenzione provvisto di ascensore. L'alloggio è caratterizzato da una distribuzione degli spazi funzionale e da un'ottima esposizione ad ovest. L'immobile è composto da ingresso arredabile, angolo cottura con tinello, due camere da letto entrate di generose dimensioni, bagno finestrato dotato di vasca ed un comodo ripostiglio. La zona giorno e la camera matrimoniale hanno accesso a una spaziosa balconata, mentre la seconda camera dispone di un ulteriore balcone. Completano la proprietà porta blindata, impianto di climatizzazione a pompe di calore, cantina e posto auto condominiale a rotazione per sei mesi l'anno. Il riscaldamento è centralizzato dotato di valvole termostatiche. Una soluzione luminosa e ben esposta, ideale per chi desidera ambienti ampi, spazi esterni e la comodità del parcheggio condominiale.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

