



Rif.: 61192018

€ 73.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Salita Campasso di S. Nicola - Borzoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Salita Campasso di San Nicola – Proponiamo in vendita appartamento posto al piano rialzato, caratterizzato da ambienti ampi e luminosi. L'immobile si apre su uno spazioso ingresso che conduce alla zona notte composta da due camere da letto di cui una matrimoniale ed una singola, vi è inoltre una terza stanza attualmente adibita a soggiorno. Completano la proprietà il bagno con vasca ed una cucina abitabile con accesso diretto ad un gradevole giardino privato disposto su due livelli, spazioso e ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento si presenta in stato originale, offrendo la possibilità di essere personalizzato e riordinato secondo il proprio gusto, valorizzando al meglio gli spazi e il grande sfogo esterno, rendendola una soluzione perfetta sia come abitazione principale sia come investimento. L'ottima esposizione a sud-ovest, garantisce sole per gran parte della giornata, soprattutto nelle ore pomeridiane. Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione sono contenute.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

