



Rif.: 61170418

**€ 275.000**
**5 locali in vendita**
**Genova, Via borzoli - Borzoli**
**Tipologia:** appartamenti

mq 133 ca.

**Superficie:**

5

**Locali:**

5 locali

**Sottotipologia:**

2

**Bagni:**

2

**Balconi:**

2

**Posti auto:**

1

**Piano:**

1

**Classe energetica:** D

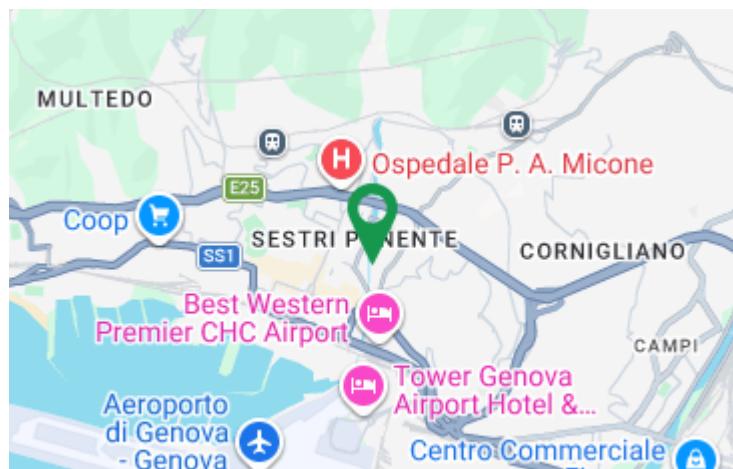
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Borzoli: in zona centrale e ben servita da mezzi e servizi, proponiamo in vendita un immobile di 8 vani di ampia metratura posto al primo piano di uno stabile anni 70' con parti comuni in ottimo stato, in quanto sono stati eseguiti lavori di rifacimenti straordinari.La proprietà, recentemente ristrutturata nel 2023, offre un ambiente moderno e confortevole, composta da uno spazioso ingresso, collegato ad un disimpegno dotato di un ripostiglio, il quale, crea una netta divisione tra zona giorno e zona notte.La zona giorno ospita una capiente sala da pranzo e soggiorno, data dall'unione di due vani, resa luminosa grazie alla presenza di due grandi finestre triple che espongono verso Ovest. La cucina è abitabile con porta finestra la quale concede l'uscita sul balcone esposto verso Est.La zona notte invece, è provvista di tre camere da letto, di cui una matrimoniale, una singola di ottima metratura ed una terza camera, attualmente utilizzata come studio, dotata di una capiente cabina armadi, oltre che un secondo poggio che espone verso Ovest.Sono presenti due bagni, uno cieco con box



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

