



## Mappa



Rif.: 61139724

**€ 495.000**

### Bifamiliare in vendita

Genova, Via Forte Monte Guano - Borzoli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

 Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Borzoli, a Genova, si propone in vendita una bifamiliare indipendente di 250 mq, distribuita su tre livelli. Questa proprietà storica, risalente al 1600, è stata mantenuta in ottimo stato, offrendo un connubio perfetto tra fascino antico e comfort moderno. L'immobile si compone di due unità abitative distinte, entrambe disposte su più livelli. La prima unità è così distribuita: Piano terra: ampia cucina abitabile ed un bagno finestrato con box doccia. Piano primo: soggiorno, una prima camera attualmente utilizzata come studio ed una camera matrimoniale, la quale gode di un bellissimo terrazzino che affaccia sulla corte e sul giardino. Piano secondo: Camera padronale ed una cameretta singola. Nella seconda unità al piano terra troviamo il soggiorno, il bagno finestrato con box doccia ed una zona lavanderia. Piano Primo: cucina con annessa sala da pranzo e camera matrimoniale. Il secondo piano offre una prima stanza d'ingresso ed una seconda sul lato ovest. Attualmente tutto il sottotetto si presenta al

Scopri  
 Punta qui il tuo smartphone

