



Rif.: 61139724

€ 495.000

Bifamiliare in vendita

Genova, Via Forte Monte Guano - Borzoli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Borzoli, a Genova, si propone in vendita una bifamiliare indipendente di 250 mq, distribuita su tre livelli. Questa proprietà storica, risalente al 1600, è stata mantenuta in ottimo stato, offrendo un connubio perfetto tra fascino antico e comfort moderno. L'immobile si compone di due unità abitative distinte, entrambe disposte su più livelli. La prima unità è così distribuita: Piano terra: ampia cucina abitabile ed un bagno finestrato con box doccia. Piano primo: soggiorno, una prima camera attualmente utilizzata come studio ed una camera matrimoniale, la quale gode di un bellissimo terrazzino che affaccia sulla corte e sul giardino. Piano secondo: Camera padronale ed una cameretta singola. Nella seconda unità al piano terra troviamo il soggiorno, il bagno finestrato con box doccia ed una zona lavanderia. Piano Primo: cucina con annessa sala da pranzo e camera matrimoniale. Il secondo piano offre una prima stanza d'ingresso ed una seconda sul lato ovest. attualmente tutto il sottotetto si presenta al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

