

Partita IVA: 02875450997 Via Borzoli, 32-34 R 16121 Genova (GE)

Email: gecdg@tecnocasa.it - Tel.: 3423364384

















#### Rif.: 61115558

# € 122.000

### Trilocale in vendita

Genova, Via Chiaravagna - Borzoli

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 71 ca. Locali: 3 Sottotipologia: 3 locali

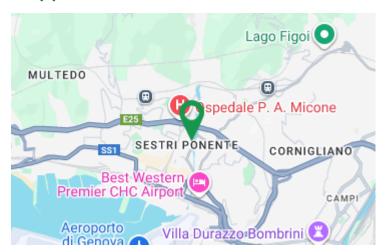
Bagni: 1 Balconi: 3 Piano:

#### Classe energetica:



Via Chiaravagna: a pochi minuti da Via Sestri, situato al piano medio di un edificio in un buono stato di manutenzione, dotato di ascensore, proponiamo in vendita un appartamento di 71 mq catastali completamente ristrutturato.Internamente è composto da un piccolo ingresso dove sono presenti una cabina armadi ed un pratico ripostiglio, la zona giorno presenta un angolo cottura con penisola su misura, aperto sulla zona pranzo e il soggiorno, in questo ambiente grazie a due portefinestre è possibile accedere alla balconata. Un piccolo corridoio conduce alla zona notte con un ampia camera matrimoniale ed un bagno finestrato dotato di box doccia. Grazie alla recente ristrutturazione l'alloggio si presenta con pavimentazione in parquet, infissi doppio vetro PVC, l'illuminazione diversificata rende l'immobile luminoso ed accogliente, inoltre è dotato di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione.L'impianto d'allarme rende completo e più sicuro l'immobile.Il riscaldamento è autonomo e le spese sono contenute.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

