



Rif.: 61042635

**€ 249.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Luigi Venzano - Borzoli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 130.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

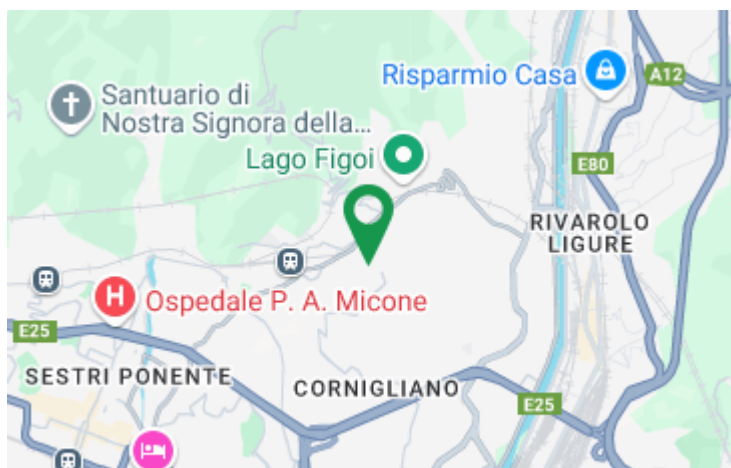
**EP globale rinnovabile:** 0.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Venzano: proponiamo in vendita una nuova soluzione abitativa di 116 mq, situato all'ultimo piano di un edificio costruito nel 1980. Questo immobile offre un contesto privato e tranquillo protetto da sbarra con area verde circostante e giochi per bambini, ideale per chi cerca serenità e tranquillità senza rinunciare alla comodità della città. L'appartamento è composto da 7 vani, con una zona giorno open-space molto luminosa e soleggiata che si apre su una loggia vivibile esposta verso Nord/Ovest, perfetta per momenti di relax all'aperto. La zona notte è provvista di due camere da letto matrimoniali di cui una con ripostiglio /cabina armadi ed una camera singola la quale offre accesso diretto alla loggia, creando un collegamento armonioso tra gli spazi interni ed esterni. La presenza di doppi servizi, uno dei quali dotato di doccia, garantisce praticità e comfort per tutta la famiglia. Dal bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

