



Rif.: 61280771

€ 600.000

Multilocale in vendita

Genova, Via Balbi - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 2.400
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 154.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



Centro Storico - Via Balbi Lo stabile si trova tra Piazza della Nunziata e Piazza Principe, nelle immediate vicinanze delle sedi universitarie e delle fermate dei mezzi è sito al quinto piano con ascensore. La proprietà è composta da ben otto camere da letto, una cucina, un soggiorno e una sala da pranzo. Completano l'appartamento i cinque bagni e le cinque dispense. Nella vendita è compresa una porzione del terrazzo di copertura (al settimo piano), in diritto d'uso al doppio ingresso indipendente, l'appartamento si presta perfettamente anche a futuri frazionamenti per la creazione di più unità

Spese di gestione: 2.400 € annui (compresi di tutti i servizi)

(
)
I

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

