



Rif.: 61280215

€ 650.000

Bilocale in vendita

Genova, Via Roma - Luccoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	6

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 154.12 kW h/m² anno

Centro Storico - Via Roma Nel cuore di Genova, in una delle vie più prestigiose della città, proponiamo in vendita un attico mansardato di 55 mq, finemente ristrutturato con materiali di pregio. L'immobile è situato al sesto piano di un elegante palazzo signorile dotato di ascensore, reception e servizio di portineria, in una posizione comoda e ben servita tra Piazza De Ferrari e Via XXV Aprile. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno composta dal soggiorno e dall'angolo cottura. Da qui, tramite una scala in legno, si raggiunge il terrazzo panoramico. Attraverso il disimpegno si incontra la zona notte composta dalla camera da letto e dal bagno dotato di box doccia. L'appartamento è full electric con riscaldamento autonomo con pompe di calore e cucina con piano a induzione. L'immobile è ristrutturato con impianto elettrico sfilabile e porta d'ingresso blindata. Completa la proprietà un box di 15 mq situato nei fondi del palazzo con accesso carrabile da Via XXV Aprile e collegato direttamente all'appartamento tramite l'ascensore.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

