



Rif.: 61231360

**€ 125.000****Quadrilocale in vendita**

Genova, Salita di Santa Brigida - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 123.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Centro Storico - Salita Santa Brigida Lo stabile è in buone condizioni e si trova a circa 150 metri da Via Balbi. L'immobile è sito ad un comodo primo piano senza ascensore. Dall'ingresso, ampio e adibito a soggiorno, si incontra la prima camera da letto. Attraverso il corridoio si raggiunge il bagno finestrato con doccia e vasca, la seconda camera da letto e infine la cucina abitabile. Adiacente da essa troviamo la terza camera da letto. Inoltre, è presente una sempre utile dispensa. L'immobile si presenta allo stato originale, con impianti da rivedere e finestre e porte in legno. Il riscaldamento è autonomo, pertanto i costi di gestione

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

