



Rif.: 61210022

**€ 159.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via del Campo - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 236.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 64.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Centro Storico - Via del Campo Nel Centro Storico di Genova, proponiamo un appartamento di 71 mq situato al quarto piano di un edificio storico del 1800, dotato di ascensore. L'immobile offre un'accogliente cucina, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Il soggiorno, luminoso e spazioso, si apre su un balcone che regala una piacevole vista sui caratteristici vicoli della città. Le due camere da letto garantiscono comfort e tranquillità, perfette per il riposo e il relax. Il bagno, moderno e funzionale, è dotato di una pratica doccia. L'appartamento è inoltre provvisto di aria condizionata, assicurando un ambiente fresco durante i mesi estivi. L'immobile si presenta in buono stato d'uso, con impianto elettrico sfilabile, finestre in pvc e porta d'ingresso blindata. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in una zona ricca di storia e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

