



Rif.: 61178021

**€ 85.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Vico del Duca - Centro Storico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 290.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Centro Storico - Vico del Duca Nel Centro Storico di Genova, proponiamo un appartamento in vendita di 45 mq. L'appartamento si trova a un piano comodo, facilitando l'accesso. All'interno, troverete due camere ben distribuite, ideali per accogliere una piccola famiglia o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo per lo studio o il lavoro. L'angolo cottura è pratico e ben organizzato, mentre il bagno è funzionale e dotato di doccia. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione nel cuore pulsante di Genova, con la comodità di tutti i servizi a portata di mano.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

