



Rif.: 61127702

**€ 145.000**

### Trilocale in vendita

Genova, Vico Salvaghi - Centro Storico

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 71 ca.

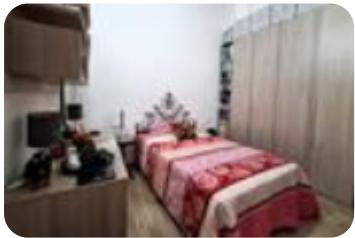
Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 900

Bagni: 1

Piano: 2



Classe energetica: F

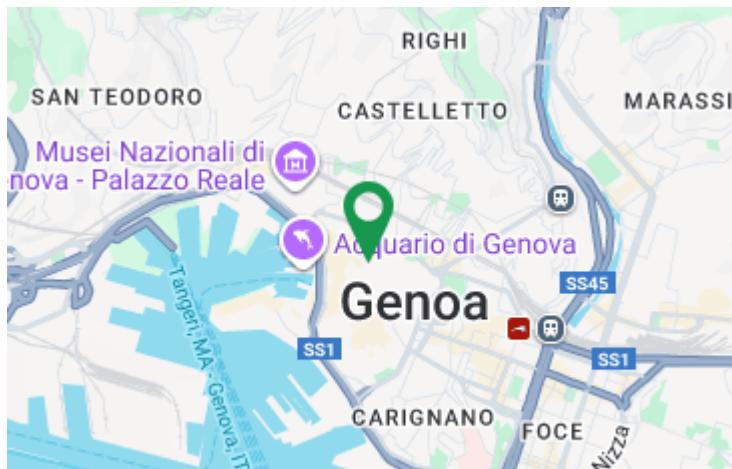
 EP globale non rinnovabile: 111.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Centro Storico - Vico Salvaghi Nel Centro Storico di Genova, proponiamo un appartamento di 71 mq, situato in un edificio storico risalente al 1700. L'immobile, in buono stato, offre un'accogliente disposizione degli spazi. L'ingresso si apre su un angolo cottura funzionale, che si integra armoniosamente con il soggiorno. La zona notte comprende due camere da letto, ideali per chi cerca comfort e tranquillità. Completano la proprietà un bagno ben rifinito e una pratica lavanderia, pensata per ottimizzare gli spazi. Il riscaldamento autonomo garantisce una gestione efficiente dei consumi, adattandosi alle esigenze personali. Questa soluzione abitativa rappresenta

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

