



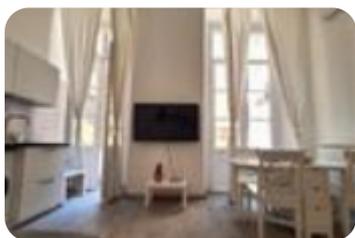
Rif.: 61080138

**€ 265.000**

### Quadrilocale in vendita

Genova, Via Luccoli - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

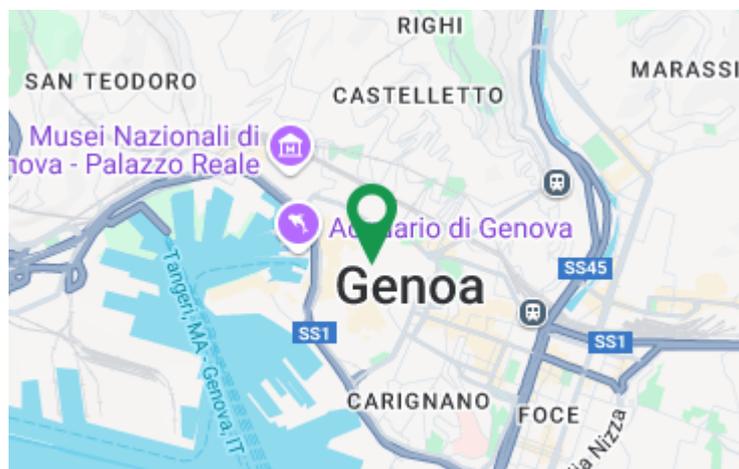
EP globale non rinnovabile: 81.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Centro Storico - Via Luccoli Nel cuore del Centro Storico di Genova, a pochi passi dalla vivace Piazza di Soziglia, si trova un affascinante appartamento d'epoca risalente al 1800. Situato a un piano medio di un edificio dotato di ascensore, l'immobile offre una superficie di 80 mq, perfettamente distribuiti in quattro locali. La zona giorno è caratterizzata da un ampio soggiorno con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità. Le due camere da letto garantiscono comfort e privacy, mentre il bagno è funzionale e ben rifinito. Un balcone aggiunge un tocco di spazio esterno, perfetto per godersi l'atmosfera del quartiere. L'appartamento è dotato di aria condizionata.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

