



Rif.: 61068102

# € 329.000

## 5 locali in vendita

Genova, Salita Antonio Giusti - Centro Storico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 109 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

 Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 86.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Carmine - Salina Antonio Giusti Nel cuore del Centro Storico di Genova, a pochi passi dal vivace mercato del Carmine, si trova un affascinante appartamento di 109 mq, situato in un palazzo storico del 1950, recentemente ristrutturato nel 2022. L'immobile, posto a un piano alto e servito da ascensore, offre una disposizione funzionale e accogliente. La zona giorno comprende un ampio soggiorno e una cucina separata, ideali per momenti di convivialità. Le tre camere da letto garantiscono spazio e comfort, con una di esse che si apre su un balcone, perfetto per godere di un momento di relax all'aperto. I doppi servizi e una pratica

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

