



Rif.: 61068042

€ 85.000

Bilocale in vendita

Genova, Via delle Vigne - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 32 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 150.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Centro Storico - Via delle Vigne Nel cuore del Centro Storico di Genova, proponiamo un accogliente appartamento di 32 mq, ideale per chi desidera vivere immerso nella storia e nella cultura della città. Situato al piano basso di un edificio risalente al 1950, l'immobile offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. L'ingresso si apre su un angolo cottura ben organizzato, perfetto per chi ama cucinare in un ambiente raccolto. La camera da letto, luminosa e confortevole, garantisce un riposo sereno, mentre il bagno, in buono stato, è dotato di tutti i comfort necessari. L'appartamento è inoltre provvisto di aria condizionata, assicurando un ambiente fresco durante i mesi estivi. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni del centro cittadino, rendendo questa proprietà un'opportunità da non perdere per chi cerca comodità e praticità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

