



Rif.: 61061075

€ 120.000

Bilocale in vendita

Genova, Vico del Duca - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 38 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 750
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 153.31 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 18.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Centro storico - Vico del Duca Nel cuore del Centro Storico di Genova, a pochi passi da via Garibaldi, si trova un affascinante appartamento in vendita, perfetto per chi desidera vivere immerso nella storia. Situato all'ultimo piano di un edificio risalente al 1200, l'immobile offre una superficie di 38 mq ben distribuiti. L'ingresso si apre su un accogliente angolo cottura, ideale per chi ama cucinare in un ambiente intimo e funzionale. La zona notte comprende una camera da letto e un bagno, garantendo comfort e praticità. Il vero punto di forza è il terrazzo sovrastante, uno spazio esclusivo dove rilassarci e godere di una vista unica.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

