



Rif.: 61060004

€ 219.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Antonio Gramsci - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

Centro Storico - Via Antonio Gramsci Nel cuore del Centro Storico di Genova, proponiamo un affascinante appartamento di 70 mq, situato al piano basso di un edificio storico risalente al 1700. Questa proprietà, completamente ristrutturata, offre un ambiente accogliente e funzionale. L'ingresso si apre su un'ampia zona giorno con angolo cottura e sala pranzo, ideale per momenti conviviali. Le due camere da letto garantiscono comfort e privacy, mentre il bagno, moderno e ben rifinito, completa la zona notte. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando un clima piacevole in ogni stagione. La presenza di una cantina offre spazio aggiuntivo per le esigenze di stoccaggio. L'immobile viene venduto arredato, pronto per essere abitato. La posizione strategica nel Centro Storico permette di godere di tutte le comodità e i servizi che la città offre, rendendolo una scelta ideale per chi cerca praticità e fascino storico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

