



Rif.: 61059705

**€ 309.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Antonio Gramsci - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 83.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Centro Storico - Via Antonio Gramsci Nel cuore del Centro Storico di Genova, a pochi passi dal Museo del Galata, si trova un affascinante appartamento in vendita, perfetto per chi desidera vivere immerso nella storia e nella cultura della città. L'immobile, di 70 mq, è situato al piano basso di un edificio risalente al 1500, completamente ristrutturato per offrire comfort moderni senza rinunciare al fascino antico. L'appartamento si apre su un ampio open space che unisce soggiorno e cucina, creando un ambiente accogliente e funzionale. La zona notte comprende una camera da letto luminosa, mentre il bagno è dotato di una grande doccia. Lo spazio esterno offre una terrazza...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

