



Rif.: 61059690

€ 259.000

Bilocale in vendita

Genova, Via Antonio Gramsci - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 98.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Centro Storico - Via Antonio Gramsci Nel cuore del Centro Storico di Genova, a pochi passi dal Museo del Galata, si trova un affascinante appartamento in vendita. Situato al piano basso di un edificio storico del 1700, l'immobile offre una superficie di 70 mq, perfettamente ristrutturata per coniugare il fascino antico con il comfort moderno. L'ingresso si apre su un ampio open space che unisce soggiorno e cucina, creando un ambiente accogliente e funzionale. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto, mentre il bagno, anch'esso ristrutturato, completa la disposizione interna. Un terrazzo privato offre uno spazio esterno prezioso, ideale per momenti di relax. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. La posizione strategica nel centro storico garantisce un facile accesso a tutte le comodità e attrazioni culturali della città, rendendo questa proprietà una scelta ideale per chi desidera vivere immerso nella storia e nella vivacità di Genova.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

