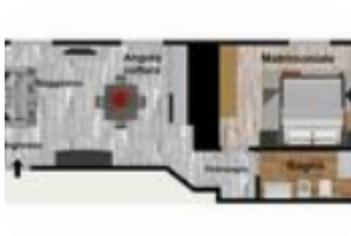
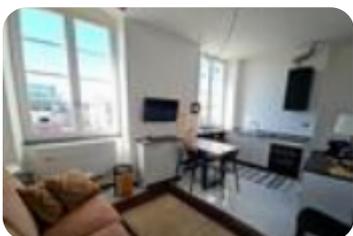




Rif.: 61035009

**€ 109.000****Bilocale in vendita****Genova, Via di Prè - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 267.33 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** **EP estiva del fabbricato:** 

Centro Storico - Via di Prè Nel cuore del Centro Storico di Genova, proponiamo un affascinante appartamento di 41 mq, situato in un edificio storico risalente al 1700. L'immobile, recentemente ristrutturato, si trova a un piano alto, garantendo una luminosità naturale che valorizza ogni ambiente. L'ingresso si apre su un accogliente open space, dove l'angolo cottura si integra armoniosamente con il soggiorno, creando uno spazio funzionale e moderno. La zona notte è composta da una camera da letto ben proporzionata, mentre il bagno, anch'esso ristrutturato, offre comfort e praticità. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente piacevole in ogni stagione. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente il Porto Antico e la Stazione Principe, oltre a essere ben servito dai mezzi pubblici e dai principali servizi. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una delle zone più affascinanti e storiche di Genova.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

