



Rif.: 61023231

€ 600.000

## Multilocale in vendita

Genova, Via di Sottoripa - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 337 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 4.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 73.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Centro Storico - Via di Sottoripa NUDA PROPRIETA' Nel cuore del Centro Storico di Genova, proponiamo in vendita un affascinante immobile di 337 mq, situato in un palazzo storico del 1700. Questa proprietà, è disponibile come nuda proprietà, si trova a un piano alto, garantendo una luminosità naturale in ogni ambiente. L'appartamento è servito da ascensore e offre una disposizione spaziosa e funzionale. L'ingresso si apre su un ampio salone, ideale per momenti di relax e convivialità, mentre lo studio e la sala da pranzo offrono spazi dedicati per lavoro e cene in compagnia. Una libreria arricchisce ulteriormente l'atmosfera accogliente della casa. La cucina è ben attrezzata e funzionale. Le due camere da letto sono entrambe servite da un bagno, garantendo comfort e privacy. Un balcone aggiunge un tocco di apertura verso l'esterno, mentre gli affreschi storici presenti in alcune stanze conferiscono un carattere unico e distintivo. La posizione centrale rende questa proprietà comoda per accedere a tutti i servizi e le attrazioni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

