



Rif.: 61000448

€ 155.000

Bilocale in vendita

Genova, Piazza di Santa Brigida - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 103.36 kW h/m² anno

Centro Storico - Piazza di Santa Brigida Lo stabile è in buone condizioni e si trova in zona comoda e ben servita, a pochi passi dalla stazione di Principe. L'immobile è sito al terzo piano senza ascensore. Dall'ingresso si incontra subito la zona giorno, caratterizzata dall'angolo cottura e dal soggiorno. Da qui, si accede comodamente a un pratico ripostiglio, ideale per ottimizzare lo spazio. Adiacente alla zona giorno, si trova l'ampia camera da letto. Il bagno è cieco e dotato di doccia con cromoterapia. Attualmente l'immobile è in fase di ristrutturazione e verrà consegnato completamente ristrutturato con impianto elettrico sfilabile con sistema naw Bticino connesso e gestibile da smartphone. I serramenti e le persiane sono nuove e in alluminio. L'appartamento è dotato inoltre di impianto di condizionamento con split caldo/freddo. Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione sono quindi piuttosto contenute. Possibilità di personalizzare le rifiniture con scelta dei colori delle pareti, pavimento e bagno su capitolato proposto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

