



Rif.: 60982974

↓ € 133.000

€ 135.000 (-2%)

## Trilocale in vendita

Genova, Via Antonio Gramsci - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 145.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del Centro Storico di Genova, proponiamo un appartamento di 69 mq, situato al piano basso di un edificio storico del 1800. L'immobile è in fase di ristrutturazione, ed offrirà un ambiente moderno e funzionale. L'ampio open space di 35 mq, caratterizzato da una luminosità naturale, è ideale per chi ama gli spazi aperti e versatili. La zona notte comprende una camera da letto dotata di una pratica cabina armadio, garantendo comfort e organizzazione. L'appartamento dispone di aria condizionata, assicurando un clima piacevole in ogni stagione. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente il Porto Antico e la Stazione Principe, oltre a essere ben servito dai mezzi pubblici e dai principali servizi. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una delle zone più affascinanti e storiche di Genova. Le foto sono solo illustrative, è solo un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

