



Rif.: 60882039

**€ 128.000**

**Bilocale in vendita**

**Genova, Via dei Macelli DI Soziglia - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 276.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Centro Storico - Via dei Macelli di Soziglia Lo stabile è in buone condizioni e si trova in zona comoda e ben servita, a pochi passi da Via Luccoli. L'immobile è sito al quarto piano senza ascensore. Dall'ingresso, ampio e adibito a soggiorno, si incontra la camera matrimoniale, entrambi con affaccio su Vico Usodimare. Attraverso il disimpegno si raggiunge il bagno finestrato con doccia e la cucina abitabile con esposizione su Via dei Macelli di Soziglia. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione, con impianto elettrico sfilabile, infissi in pvc con doppi vetri e porte d'ingresso e finestrato in pvc con doppi vetri e serramenti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

