



Rif.: 60852822

↓ € 118.000

€ 127.000 (-8%)

## Bilocale in vendita

Genova, Via Antonio Gramsci - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 71.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

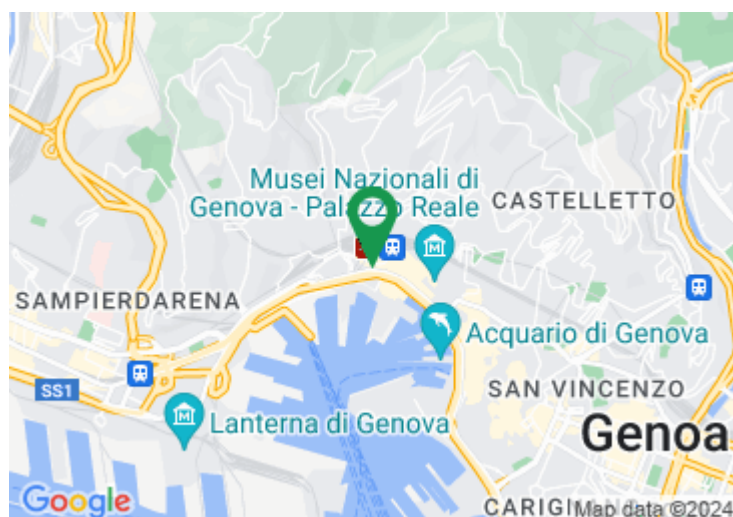
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Centro Storico - Via Antonio Gramsci Lo stabile, in buone condizioni, sorge a 200 metri dalla Stazione di Principe, in zona comoda a mezzi e servizi. L'immobile è sito al terzo piano senza ascensore. Dall'ingresso si accede subito alla luminosa zona giorno, composta dall'angolo cottura e dal soggiorno con affaccio su Via Antonio Gramsci. Attraverso un disimpegno, si raggiunge la zona notte, caratterizzata dalla camera da letto e dal bagno dotato di doccia. È inoltre presente una dispensa usata come lavanderia. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione, con impianti elettrici e idraulici, rifiniture con parquet

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

