



Rif.: 61236582

€ 349.000

5 locali in vendita

Genova, Via di Mascherona - Molo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	3
Piano:	2



Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via di Mascherona - In centro, proponiamo Immobile di 178 Mq finemente ristrutturato, luminoso, situato al secondo piano di uno stabile in ottime condizioni e munito di ascensore. L'ingresso affaccia direttamente nell' ampia zona living, un doppio salone con elementi di pregio e soffitti di oltre quattro metri. La cucina abitabile e su misura, è a tutta lunghezza. La zona notte è composta da tre ampie camere matrimoniali finestate, luminose e spaziose, una delle quali con possibilità di soppalco ed una con zona studio ad un livello superiore. I bagni sono 3, spaziosi di cui uno è finestrato ed un altro è ad uso esclusivo di una delle tre camere. Vi è una zona lavanderia è 2 ripostigli sopraelevati ed un armadio a muro che riprende tutta la lunghezza del corridoio. L'appartamento è totalmente ristrutturato, molto versatile sia per uso abitativo o per uso investimento come bnb o affitto studenti, data la generosa metratura vi è la possibilità di frazionare l'immobile in due unità, aggiunge valore la vicinanza alla metropolitana di Sarzano e alla facoltà di architettura.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

