



Rif.: 61210998

€ 109.000

Trilocale in vendita

Genova, Piazza dei Luxoro - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	5



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Piazza Dei Luxoro - Proponiamo in vendita appartamento luminoso di 65 MQ a pochi passi da Piazza San Lorenzo e dal porto antico di Genova, in una delle posizioni migliori del centro storico di Genova, posto al quinto piano di un palazzo in ottimo stato con vano scale appena ristrutturato. Ingresso che si affaccia direttamente nell'ampia zona giorno composta da salone e da un ampio angolo cottura finestrato. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale con secondo affaccio luminoso. Il Bagno è ampio, finestrato, con comodo soppalchino/ripostiglio, c'è stata una perdita dal piano di sopra ma è stata da poco riparata. L'immobile è abitabile ma con possibilità di fare dei lavori di riaménagement, attualmente locato con contratto in scadenza. Ideale sia come prima casa che per uso investimento. L'immobile è situato in una posizione strategica e tranquilla a pochi passi dal centro e dalle fermate di metro e bus.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

