



Rif.: 61203747

€ 279.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Vico delle Fate - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	5



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vico Delle Fate - In pieno Centro Città, proponiamo in vendita Luminoso appartamento di 85Mq, tripla esposizione, con splendido terrazzo di 15Mq con vista panoramica sui tetti del Centro Storico di Genova.L'ingresso è direttamente in un ampia e luminosa zona living, attualmente composta da un unico grande open space di circa 60Mq, dove vi è la possibilità di ricreare una zona Sala/cucina ad angolo e creare una seconda camera da letto. La cucina attualmente è vivibile con travi a vista. Dalla zona gion possiamo accedere direttamente ad uno dei terrazzi più belli di tutta Genova, con una vista panoramica su tutta la città.La zona notte è composta da un'ampia camera da letto matrimoniale con doppi infissi ad angolo, i quali rendono la camera molto luminosa, con splendido tetto ristrutturato a vista. Il bagno è finestrato con box doccia.Attualmente In tutta la casa il pavimento è in resina bicomponente colorata, ma con la possibilità di posare un nuovo pavimento, avendo già lasciato lo spazio di circa 2cm con le finestre ed il portone. Il riscaldamento è autonomo.L'immobile avendo avuto un passato come museo d'esposizione d'arte 'Parc Grill' , non è solo uno

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

