



Rif.: 61199017

**€ 315.000**

**6 locali in vendita**

**Genova, Via Chiabrera - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Chiabrera - Nel cuore del Centro Storico di Genova, proponiamo un affascinante e luminoso appartamento di 140 mq con vista sui tetti di Genova, situato in un palazzo con ascensore. Questa proprietà offre ampi vani che garantiscono spazi generosi e versatili, ideali per chi cerca una residenza che unisca storia e funzionalità. Vi è la possibilità di creare due unità abitative separate e complete. L'appartamento, posto ad un piano medio/alto, gode di una luminosità naturale grazie al suo affaccio. La presenza di un ascensore aggiunge comodità e praticità. L'ingresso è direttamente in un ampio e doppio salone, la cucina è abitabile, la zona notte è composta da 2 camere da letto matrimoniali ed una camera da letto singola, 2 spaziosi bagni uno dei quali finestrato ed una lavanderia, il riscaldamento è autonomo. L'immobile si presenta in ottimo stato, con travi in legno, aria condizionata, pavimento in parquet. Un'opportunità unica per chi cerca una dimora spaziosa e luminosa nel cuore pulsante di Genova.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

