



Rif.: 61164054

€ 299.000

6 locali in vendita

Genova, Piazza delle Erbe - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	2
Piano:	4



Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Piazza Delle Erbe - Nel cuore del suggestivo quartiere Molo di Genova, proponiamo luminoso appartamento di 100 mq con vista sui tetti del centro storico, completamente ristrutturato recentemente e parzialmente arredato, situato ad un piano intermedio di un edificio in ottimo stato. La zona giorno è composta da una cucina finestrata e vivibile, con accesso diretto alla zona pranzo, al momento il soggiorno è separato da una parete ma vi è la possibilità di rendere il tutto un grande ambiente luminoso e vivibile con ampie vetrate con esposizione a sud. La zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali finestate, una delle quali soppalcata. I due Bagni, sono entrambi finestrati con box doccia. Vi è la possibilità volendo di creare un monolocale indipendente compreso di bagno che può essere locato ad uso turistico. L'appartamento è totalmente ristrutturato, molto versatile sia per uso abitativo o per uso investimento, data la posizione centrale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

