



Rif.: 61113128

**€ 29.000**

## Monocale in vendita

Genova, Vico Vegetti - Molo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 22 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore storico di Genova, nella suggestiva località del Molo, proponiamo un monocale di 22 mq. Situato al secondo piano, questo spazio offre un'opportunità unica per chi desidera investire in una delle zone più affascinanti della città. Attualmente da ristrutturare, il monocale presenta un potenziale significativo per chi ha una visione creativa. Al piano terra, un bagno separato potrebbe essere trasformato in un futuro spazio per l'ascensore, aggiungendo valore all'immobile. La posizione strategica nel centro storico rende questa proprietà un'opzione interessante per chi cerca un investimento a lungo termine. Con un po' di lavoro, questo monocale può diventare un rifugio accogliente o una fonte di reddito nel cuore pulsante di Genova. Attualmente locato fino al 2027 a 250 euro mensili.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

