



Rif.: 61085057

**€ 159.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Vico delle Camelie - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 102.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Vico Camelie - A pochi passi dal Porto Antico di Genova e dal centro di Genova, proponiamo appartamento luminoso di 95 mq ,in ottimo stato, posto al quinto piano in un edificio storico in buono stato.L'ingresso è direttamente nella zona giorno luminosa composta da un ampio soggiorno con angolo cottura finestrato. Vi è attualmente un secondo ambiente utilizzato come ulteriore zona giorno, la quale, se servisse, potrebbe diventare una terza camera da letto matrimoniale.La zona notte è composta da due ampie camera da letto matrimoniali coin differenti esposizioni. Il bagno, completamente ristrutturato recentemnete con box doccia.Gli impianti della casa e gli infissi sono completamente rifatti, vi è inoltre anche l'aria condizionata.Completano la proprietà una zona armadio/ripostigli.Questa soluzione abitativa rappresenta un perfetto connubio tra storia e contemporaneità, ideale per chi desidera vivere immerso nella cultura e nel fascino del centro storico genovese.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

