



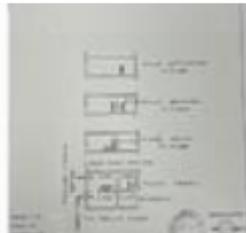
Rif.: 60972211

€ 1.180.000

6 locali in vendita

Genova, Piazza Nettuno - Boccadasse

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Piazza Nettuno - A pochi passi dal centro di Genova, nel cuore di un'insenatura affacciata sul mare, si trova il suggestivo quartiere di Boccadasse. Secondo una leggenda il borgo sarebbe stato fondato intorno all'anno 1000 da alcuni pescatori spagnoli che, colti da una tempesta, trovarono rifugio in questa insenatura. La storia vive nel tronco dell'albero maestro che ancora oggi sostiene il solaio del vano di ingresso di questo immobile unico, con doppio ingresso indipendente, composto da 4 piani i quali sono un crescendo di emozioni al culmine dei quali troviamo un magnifico terrazzino con vista panoramica sul borgo. Nel primo ingresso situato al piano terra, troviamo la 'galleria del deposito' utilizzata come zona studio/lavoro, dalla quale si accede al piano superiore. Nel secondo ingresso vi è attualmente una zona notte indipendente composta da una camera da letto matrimoniale, una cabina armadio, ed un bagno privato. Salendo al primo piano troviamo la zona giorno composta da un luminoso soggiorno con vista mare ed una cucina vivibile. Il piano superiore è composto da una spaziosa camera da

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

