



Rif.: 60915244

€ 139.000

Trilocale in vendita

Genova, Via delle Grazie - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 153.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Delle Grazie - proponiamo in vendita appartamento di 65 mq completamente ristrutturato, a due passi dal porto antico di Genova. Ingresso che si affaccia su un ampio salone doppio, con doppi infissi (dal quale è possibile ricavare una seconda camera). La cucina è abitabile con lavandino in marmo e angolo cottura, collegato direttamente con il soggiorno. La zona notte è composta da un'ampia camera matrimoniale e un bagno completamente ristrutturato, finestrato con box doccia. Vi è inoltre una zona lavanderia / ripostiglio. Il palazzo è dotato di ascensore ma attualmente l'immobile non ne usufruisce, con una quota amministrativa vi è la possibilità di allacciarsi. L'appartamento è stato ristrutturato recentemente completamente, infissi, pavimenti, impianti. L'immobile è situato in una posizione strategica e tranquilla adiacente alla facoltà d'architettura. L'immobile si trova a pochi passi dal centro e dalle fermate di metro e bus, ideale per abitazione o uso investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

